

東京人が惹きつけられた 大阪不動産のポテンシャル

東京と大阪の
両方を知る著者が
大阪不動産投資の魅力を
東京の視点から
分析する



著者・山本裕介

株式会社日本ヴェルテック 取締役本部長。昭和52年生まれ。千葉県出身。2001年東京の大手不動産投資会社に入社、同社の社内改革メンバーに抜擢され、幅広く業務改善に従事。営業職にてグループリーダー（部長職）を経験後、独立。2012年12月より関西に拠点を置く日本ヴェルテックへ参画。

12月5日(水)
全国主要書店にて発売予定



『2020年以降も勝ち続けたいなら大阪の不動産に投資しなさい』
現代書林 1300円+税

今の大阪の魅力が見える！
大阪不動産投資の入門書

東京視点からの関西投資マンションの分析・解説に定評がある(株)日本ヴェルテック取締役本部長 山本裕介氏による大阪不動産の教本ともいえる本著。「東京の不動産価格が高止まりしている今こそ、大阪の不動産に投資するチャンス」と大阪不動産投資の魅力について伝えます。

大阪は陸海空と三拍子揃った交通の便が良い場所にあり、世界的に見ても利便性の高い都市と言えます。またUSJや道頓堀などの多くの観光地があるほか、買い物、ビジネス拠点も大阪の中心半径5キロ圏内にぎゅっと凝縮しており、さらには再開発やイ

ンフラ整備なども現在進行形で進められている為、まだまだ発展の可能性を秘めた都市と言えます。

本著では大阪人が住みたい物件の条件やエリアごとの不動産市況、またカジノ法案や再開発プロジェクトなどで大阪に起こる変化についても紹介。大阪のことをよく知らない方でも、東京との違いに触れながら、大阪の持つポテンシャルを感じることが出来ます。

また大阪のワンルームマンション投資だからできる「ローリスク・ロングリターン」の資産運用についても山本氏の経験を踏まえ解説。投資初心者はもちろん、大阪の不動産をお持ちの方でも、大阪不動産による資産形成を成功に導くオススメの一冊です。

大阪・京都限定で
投資型マンションを提供！



創業22年、大阪・京都の駅からすべて10分以内という至便な場所限定で、投資型マンションを購入から経営までトータルでサポートする。東京に比べ、収益性においてまだまだ有利な関西エリアでの投資にご興味ある方、ぜひご相談下さい。

アスヴェルマンションシリーズ
日本ヴェルテック

株式会社日本ヴェルテック
<http://www.vertex-j.com/>

〒531-0072
大阪市北区豊崎3-19-3 ピアスタワー14階
フリーダイヤル:0120-19-5000